



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 XI-392
30.08.22

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

п. 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-366

от 30.08.2022 11:00

Проверка на plovdiv.bg

Код: P1J32B6DE99

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

по ПК ОССД
ПК УТН17
ПК ПК
ПК БФ
31.08.22

ОТНОСНО:

1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4 от 24.02.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, чрез допълване на раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, с недвижим имот на територията на р-н „Тракия“, ж.к. „Тракия“, като се създава нова позиция под пореден № 6.61.
2. Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка – К Ч - У

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от

апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 50,16 (петдесет цяло и шестнадесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, бокс, баня + WC, антре и тераса, с прилежащи части изба № 2 (две), с площ от 4,95 (четири цяло деветдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 0,671 (нула цяло шестстотин седемдесет и една хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия

ап.1/10, отдясно – ап. № 3/12, отгоре – ап. 5/23, при граници на изба № 2: отляво – изба № 3; отдясно – изба № 1, който обект е идентичен с описания в АОС № 2215/05.06.2017 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 19143/27.06.2017 г., акт № 115, том 51, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Тракия“, взето с Протокол № 14/04.10.2019 г., е издадена Заповед № 6-Z19-516/07.10.2019 г. за настаняване на едночленното семейство на _____ в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, състоящо се от две стаи и готварна.

Със Заявление № 20 П-2821/25.02.2020 г. _____ заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ж.к. „_____“.

Видно от писмо № 22 ОПЖ-93(6)/26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от _____ плаща се редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 27,04 кв. м., полезната площ – 43,95 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/23.09.2020 г.:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката по заявление № 20 П-2821/25.02.2020 г. от Камелия Димитрова Чекалска - Урумова да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 1/21.02.2022 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащата наемателка _____ на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

В изпълнение на взетото решение и изискванията на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС е необходимо да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, чрез допълване на раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, с недвижим имот на територията на р-н „Тракия“, ж.к. „Тракия“, _____ като се създава нова позиция под пореден № 6.61.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, _____ с площ 50,16 кв. м., от независим оценител ЕТ „АСТРИЙТ-РУМЯНА КИРОВА“, която към 28.06.2022 г. е определена на **62 600,00 лв. (шестдесет и две хиляди и шестстотин лева).**

Данъчната оценка на имота е **21 463,50 лв.** (двадесет и една хиляди четиристотин шестдесет и три лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011857/18.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, _____** който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 21.07.2017 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор _____**

обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ** на обекта – **50,16** (петдесет цяло и шестнадесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, бокс, баня + WC, антре и тераса, с прилежащи части изба № 2 (две), с площ от 4,95 (четири цяло деветдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 0,671 (нула цяло шестстотин седемдесет и една хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с _____

четиридесет точка сто двадесет и четири точка две точка двадесет и седем), под обекта – няма, над

на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.1/10, отдясно – ап. № 3/12, отгоре – ап. 5/23, при граници на изба № 2: отляво – изба № 3; отдясно – изба № 1, който обект е идентичен с описания в АОС № 2215/05.06.2017 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 19143/27.06.2017 г., акт № 115, том 51, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № 557/22.10.2009 г. на Кмета на район „Тракия“ двучленното

Като взе предвид, че на основание решение Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Тракия“, взето с Протокол № 14/04.10.2019 г., е издадена Заповед № 6-Z19-516/07.10.2019 г. за настаняване на едночленното семейство на в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“,

състоящо се от две стаи и готварна;

Като взе предвид, че със Заявление № 20 П-2821/25.02.2020 г.

заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“;

Като взе предвид, че съгласно № 22 ОПЖ-93(6)/26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от плаща се редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 27,04 кв. м., полезната площ – 43,95 кв. м.;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/23.09.2020 г.:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката по заявление № 20 П-2821/25.02.2020 г. от да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 1/21.02.2022 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет - Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащата наемателка

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП;

Като взе предвид, че в изпълнение на взетото решение и изискванията на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС, е необходимо да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, чрез допълване на раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, с недвижим имот на територията на р-н „Тракия“, „ж.к. „Тракия“, като се създава нова позиция под пореден № 6.61;

Като взе предвид, че основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, с площ 50,16 кв. м., от независим оценител ЕТ „АСТРИЙТ-РУМЯНА КИРОВА“, която към 28.06.2022 г. е определена на 62 600,00 лв. (шестдесет и две хиляди и шестстотин лева);

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 30 229,30 лв. (тридесет хиляди двеста двадесет и девет лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002164/03.02.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, чрез допълване на раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, с недвижим

на територията на р-н „Тракия“, „ж.к. „Тракия“,
позиция под пореден № 6.61.

като се създава нова

2. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. **Пловдив, ж.к. „Тракия“**, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от

апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – **50,16** (петдесет цяло и шестнадесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, бокс, баня + WC, антре и тераса, с прилежащи части изба № 2 (две), с площ от 4,95 (четири цяло деветдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 0,671 (нула цяло шестстотин седемдесет и една хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия

ап.1/10, отдясно – ап. № 3/12, отгоре – ап. 5/23, при граници на изба № 2; отляво – изба № 3; отдясно – изба № 1, който обект е идентичен с описания в АОС № 2215/05.06.2017 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 19143/27.06.2017 г., акт № 115, том 51, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимашата наемателка – **К**

Ч – **У**

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител ЕТ „АСТРИЙТ-РУМЯНА КИРОВА“, която към 28.06.2022 г. е определена на **62 600,00 лв.** (шестдесет и две хиляди и шестстотин лева).

Данъчната оценка на имота е **21 463,50 лв.** (двадесет и една хиляди четиристотин шестдесет и три лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011857/18.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

ЗДРАВКО ДИМИТРО

Кмет на община Пловд

Съгласували:

За зам.-кмет УТОС:

съгласно Заповед № 21 О

Пламен Райчев

Зам.-кмет СИ

Николай Аджеларов

Директор дирекция ОС

Петя Георгиева

Старши юрисконсулт НООС

Изготвил:

Славка Филипова

Главен експерт